

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и  
строительства Ульяновской области

**ПРОТОКОЛ**

**заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по  
управлению многоквартирными домами в Ульяновской области**

30.05.2023

№ 67-ПС

11:00 – 12:30 ч.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, 7 этаж, каб. 708

Председательствующий – Черепан А.Я.

Присутствовали:

- |               |  |
|---------------|--|
| Лазарев А.В.  | - начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области   |
| Седов А.Н.    | - председатель комитета Законодательного собрания Ульяновской области по жилищной политике и коммунальному хозяйству   |
| Раков Д.П.    | - главный советник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области   |
| Николаев Г.А. | - директор Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом»  |
| Камкин А.Г.   | - главный советник департамента реализации государственной политики в области противодействия коррупции управления по реализации единой государственной политики в области противодействия коррупции, профилактики коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Ульяновской области |
| Хайров Р.И.   | - руководитель Ульяновского регионального Центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, член Общественной палаты Ульяновской области  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. О рассмотрении мотивированных предложений о предоставлении лицензий** на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1.1. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Сервиск»** (ИНН 7325106411, сокращённое наименование – ООО «Сервиск», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Сервиск»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 4 человека (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Николаев Г.А.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 3 человека (Камкин А.Г., Раков Д.П., Хайров Р.И.).

1.2. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Персей»** (ИНН 7300018523, сокращённое наименование – ООО «УК «Персей», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Персей»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;  
«воздержался» - 0 человек.

1.3. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «УЮТ»** (ИНН 7309904727, сокращённое наименование – ООО «УЮТ», Ульяновская обл., МО «Сурский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Основание для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлено.

Принято решение об отказе в удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УЮТ»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 0 человек;  
«против» - 6 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Хайров Р.И.);  
«воздержался» - 1 человек (Раков Д.П.).

1.4. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южный район»** (ИНН 7313007416, сокращённое наименование – ООО «УК «Южный район», Ульяновская обл., МО «Новоспасский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южный район»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);  
«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.5. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управдом+»** (ИНН 7300019157, сокращённое наименование – ООО «Управдом+», Ульяновская обл., МО «Барышский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Основание для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлено.

Принято решение об отказе в удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Управдом+»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 0 человек;

«против» - 6 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Хайров Р.И.);

«воздержался» - 1 человек (Раков Д.П.).

1.6. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «БАРЫШДОМ»** (ИНН 7300019157, сокращённое наименование – ООО «БАРЫШДОМ», Ульяновская обл., МО «Барышский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «БАРЫШДОМ»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.



1.7. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»** (ИНН 7310106578, сокращённое наименование – ООО «Коммунальщик», Ульяновская обл., МО «Новомалыклинский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.8. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Атлант»** (ИНН 7325059546, сокращённое наименование – ООО «Атлант», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Основание для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлено.

Принято решение об отказе в удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Атлант»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 0 человек;

«против» - 6 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Хайров Р.И.);

«воздержался» - 1 человек (Раков Д.П.).

1.9. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «КОМЕТА»** (ИНН 7300019559, сокращённое наименование – ООО «КОМЕТА», Ульяновская обл., МО «Ульяновский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «КОМЕТА»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.10. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «ГК «Феникс»** (ИНН 7300019630, сокращённое наименование – ООО «ГК «Феникс», Ульяновская обл., МО «Ульяновский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Феникс»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.11. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Цильнадом»** (ИНН 7300019252, сокращённое наименование – ООО «Цильнадом», Ульяновская обл., МО «Цильнинский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Цильнадом»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.12. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эверест»** (ИНН 7300019213, сокращённое наименование – ООО «УК Эверест», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УК Эверест»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.13. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Тантал»** (ИНН 7300019710, сокращённое наименование – ООО «Тантал», Ульяновская обл., МО «г.Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Тантал»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.14. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Шанс и Ко»** (ИНН 7300019608, сокращённое наименование – ООО «Шанс и Ко», Ульяновская обл., МО «Вешкаймский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Шанс и Ко»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 7 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.



**2. О рассмотрении вопроса об обращении в суд органа государственного жилищного надзора** – Агентство регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области с заявлением об аннулировании лицензии в связи с вступлением в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом, а также в связи с постановлениями мировых судей:

**2.1. Общества с ограниченной ответственностью «Сервис-Групп»** (ООО «Сервис-Групп»), лицензия № 073-000125 от 24.04.2015, ИНН 7325095907.

Рассмотрев уведомление Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 11.05.2023 №73-ИОГВ-18.01/6426вн о факте вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата несостоятельным (банкротом) от 10.04.2023 № А72-15499/2021 принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ, проголосовали:

«за» - 6 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Камкин А.Г., Николаев Г.А., Хайров Р.И.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 1 человек (Раков Д.П.).

Председательствующий

 А.Я.Черепан